

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ MAITRIA HOTEL SUKHUMVIT 18
(ชื่อเดิม โครงการ Okewood Bangkok Sukhumvit 18)
เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 18 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท สุขุมวิท ซิตี้ จำกัด
เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 18 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุภวรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Maitria Hotel Sukhumvit 18 (ชื่อเดิม Okewood Bangkok Sukhumvit 18)
ตั้งอยู่ที่ 26 ซอยสุขุมวิท 18 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท สุขุมวิท ซิตี จำกัด สาขา 00001
เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 18 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้.....
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	2
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	15
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	15
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	47
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	51
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ ส.ผ.และสรุปมาตรการฯ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ	IV

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ**

โครงการ Maitria Hotel Sukhumvit 18

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ Maitria Hotel Sukhumvit 18 (ชื่อเดิม Okewood Bangkok Sukhumvit 18)

1.2 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 18 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สุขุมวิท ซิตี จำกัด สาขา 00001

เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2551 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/4626

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (รายงานที่ผ่านมา ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ส่งในวันที่ 17 มกราคม 2566)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ Maitria Hotel Sukhumvit 18 (ชื่อเดิม Okewood Bangkok Sukhumvit 18 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 18 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เป็นโครงการประเภท อาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.9 เมตร มีจำนวนห้องพัก 131 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 0-3-41 ไร่ หรือ 1,364 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

ชั้นใต้ดิน 2 – เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเก็บของ บ่อหมุนวนน้ำ บันได และทางเดิน

ชั้นใต้ดิน 1 – เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ ห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ห้องน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเดิน บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 1 – เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง ห้องเครื่องปั่นไฟสำรอง ห้องแผงวงจรไฟฟ้า สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได ลิฟต์

ชั้นที่ 2-7 – เป็นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 18 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์

ชั้นที่ 8 – เป็นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักขนาด จำนวน 16 ห้อง และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์